

三井不動產集團 台灣第三座 OUTLET 購物商城

MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)進行上樑工程

目標 2021 年底開幕

台灣三井不動產(股)公司
2021 年 5 月 25 日

南台灣首座純日系 MITSUI OUTLET PARK 時尚新生活、娛樂新體驗、在地文化新色彩

三井不動產集團繼 MITSUI OUTLET PARK 林口、MITSUI OUTLET PARK 台中港之後，在台第三座 OUTLET 購物商城 MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)今日於本專案現場進行上樑工程。上樑的完成也代表整體工程即將進入後半段，亦即距離完工開業也就指日可待。本案目前工程進度朝著目標 2021 年底前開幕順利進行中，開幕後將由本專案公司「三南奧特萊斯(股)公司※」委託台灣三井不動產商業管理(股)公司負責營運管理。

本案地理位置位於南部重要都會中心台南。緊臨高鐵「台南站」、台鐵沙崙線「沙崙站」，距離台南市中心約 16 公里，由高雄市中心出發約 41 公里左右，以及東西向快速道路關廟線大潭交流道附近等，擁有絕佳之交通便捷優勢。

融合綠能、科技、文化、商業的全新智慧商業城，帶動南台灣高度經濟發展

台南市一直以來即因保留有許多具歷史價值的古蹟建築及文化產物、在地美食，每年皆可吸引約 2,000 萬人次的國內外觀光客到訪。而本案所在位置緊臨高鐵「台南站」，每年亦有高達約 800 萬人次左右的旅客進出。除了具備便捷的交通優勢之外，臨近更有甫於 2019 年底啟用的包含台灣智駕測試實驗室、會展中心、台糖智慧綠能循環住宅等設施的「沙崙智慧綠能科學城」。加上周邊的其他學術單位等，未來本案完成之後，整個環繞高鐵「台南站」的周邊區域將形成南部地區非常重要，集「產、官、學」資源於一處的智慧綠能暨科技的商業城市。加上近年許多台商的回流，更多的傳產、高科技產業的南移加碼，預估將可帶動更多就業人口隨之南移，同時也有機會創造出更多的高端消費人口。對於帶動南台灣的觀光與經濟的發展值得期待。

Gateway Park Tainan

MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)的設計概念 Gateway Park Tainan 就是希望讓第一次造訪台南的人，燃起期待遇見台南的那股雀躍心情與對優美風景的讚嘆，並讓早已熟悉台南的人亦能再次感受其街景魅力。我們參考大家所熟知，素有台版迷你亞馬遜河之稱的四草綠色隧道的紅樹林綠意，將其呈現在整座設施的內外景觀中。

★公共區域與外觀環境

本專案利用錯綜複雜的木紋磚步道來呈現紅樹林植物的氣根向上延伸之生生氣象，讓整座設施彷彿成為了台南的第二個綠色隧道，更豐富了視覺景觀。而設施主體外觀的紅磚色幕板牆面則是完全融入在地熟悉的、帶點古都風味的強烈特色。



(外觀示意圖)

★室內空間與規劃

室內區充分採用陽光、流水、綠樹等意象元素，高達近約 20 米挑高的室內中央廣場，可讓陽光毫不吝嗇的充分灑入，十足的穿透與明亮感；還有大家熟悉的台南街景紅磚瓦牆與綠樹林意。加上寬廣的公區走道，讓人完全感受不到一般室內空間的壓迫感，是可在這悠閒度過愉悅時光的商業設施。



(室內區示意圖)

本案預定規劃分為二階段開發，第一階段將規劃約有 180 店，目標 2021 年底開幕；加上第二階段預定 2025 年開幕之後可望達到約 230 店，成為台南都市圈最大 OUTLET PARK。

除了本案之外，三井不動產集團目前其他在台的商業設施另有 2016 年 1 月開幕的 MITSUI OUTLET PARK 林口，以及 2018 年 12 月開幕的 MITSUI OUTLET PARK 台中港。二設施自開幕以來，業績每年穩定成長，表現亮眼，目前台中港二期工程亦朝著 2021 年底開幕為目標順利進行中。期望未來 MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)開幕之後亦能創造超標的好成果。

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、複合式物流設施等開發事業。

※關於三南奧特萊斯股份有限公司

·三井不動產集團專為推動本事業而 100%出資成立之專案公司

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016 年 1 月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024 年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018 年 12 月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021 年(預定)
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南(暫稱)	2021 年(預定)
	台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2022 年(預定)
台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)	2022 年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020 年 8 月 試營運開幕
	台北市	中山忠孝(暫稱)	2022 年(預定)
	台北市	敦化北路(暫稱)	2024 年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021 年完工(預定)
	台南市安平	台南永華路案(暫稱)	2025 年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2027 年完工(預定)

※ 『MITSUI OUTLET PARK 台南(暫)』 相關設施概要等訊息請參閱附件。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	台南市歸仁區武東段 70-1,71,72,73 地號土地	
交通資訊	東西向快速道路台南關廟線大潭交流道約 1.5km (車程約 4 分鐘) 臨近高鐵「台南」站、台鐵沙崙線「沙崙」站	
專案公司	三南奧特萊斯股份有限公司	
事業型態	OUTLET MALL	
佔地面積	約 59,000 m ²	
	第 1 期	第 2 期
商業樓地板面積	約 64,000 m ²	約 18,000 m ²
店舖面積	約 34,000 m ²	約 10,000 m ²
建物規模	地上 4 層	地上 4 層
店舖數	約 180 店舖	約 50 店舖
動工	2020 年 1 月	2023 年 (預定)
開業	2021 年 (預定)	2025 年 (預定)

